

COMUNICATO STAMPA

EDISON SIGLA IL CLOSING DELL'ACCORDO DI VENDITA E RIAFFITTO DELLA SEDE DI FORO BUONAPARTE A MILANO

L'operazione, annunciata il 27 luglio scorso, ha un valore di 272 milioni di Euro e rientra nel piano di dismissioni di asset non strategici della società destinato a finanziare il piano di investimenti di Edison per raggiungere l'obiettivo di diventare leader di mercato nelle rinnovabili e per rafforzare il proprio portafoglio clienti nel settore retail.

Milano, 21 novembre 2017 – Edison comunica che in data odierna si è perfezionato l'accordo per la vendita e il riaffitto della sede milanese di Foro Buonaparte con DeA Capital Real Estate SGR, la società di gestione del risparmio specializzata in fondi immobiliari, controllata dal Gruppo De Agostini. Il *closing* fa seguito alla firma dell'accordo avvenuta lo scorso 27 luglio e ha un valore di 272 milioni di Euro. L'operazione ha per oggetto gli edifici di Foro Buonaparte 31 e 35 a Milano.

La società intende investire in Italia nel breve periodo le risorse liberate dalla cessione di questi asset non strategici, per sostenere il piano di sviluppo strategico di Edison che prevede il rafforzamento nelle rinnovabili, con l'obiettivo di avere il 40% del mix produttivo da fonti green entro il 2030, e l'ampliamento della propria base clienti. In questo contesto si inserisce il recente accordo vincolante per l'acquisizione da Gas Natural Fenosa di Gas Natural Vendita Italia e del contratto per l'approvvigionamento di gas da Shah Deniz II, che permette di aumentare la base clienti della società del 50% e di diversificare ulteriormente le importazioni di gas.

Con la firma del closing, Edison cede la proprietà degli immobili al Fondo Ippocrate, fondo immobiliare alternativo gestito da DeA Capital Real Estate SGR, e sottoscrive contestualmente un accordo per l'affitto degli stessi per 12 anni, con la possibilità di rinnovare l'affitto alle stesse condizioni per altri 6 anni, alle migliori condizioni di mercato per questo tipo di operazioni. Il contratto prevede inoltre il diritto per Edison di riacquistare gli edifici milanesi di Foro Buonaparte 31 e 35.

DeA Capital Real Estate SGR è la principale società di gestione del risparmio in Italia nel settore immobiliare, con circa 10 miliardi di euro di masse gestite.

Edison

Edison è tra i principali operatori di energia in Italia ed Europa con attività nell'approvvigionamento, produzione e vendita di energia elettrica, nei servizi energetici e ambientali grazie anche alla propria controllata Fenice e nell'E&P. Con i suoi oltre 130 anni di storia, Edison ha contribuito all'elettrificazione e allo sviluppo del Paese. Oggi opera in Italia, Europa e Bacino del Mediterraneo, impiegando 5.000 persone. Nel settore elettrico Edison può contare su un parco impianti per una potenza complessiva di 6,5 GW.

Edison Spa

Foro Buonaparte, 31
20121 Milano
Tel. +39 02 6222.7331
Fax +39 02 6222.7379
ufficiostampa@edison.it

www.edison.it



Ufficio stampa Edison

<http://www.edison.it/it/contatti-2>

<http://www.edison.it/it/media>

Elena Distaso T 338 2500609; elena.distaso@edison.it

Lucia Caltagirone T 331 6283718; lucia.caltagirone@edison.it

Lorenzo Matucci T 337 1500332; lorenzo.matucci@edison.it

Investor Relations Edison:

Valeria Minazzi, 0262227889, valeria.minazzi@edison.it

T 02 62228849; E investor.relations@edison.it